

Арендодатель: ООО "ФитШеринг", в лице Садретдинова Рамиля Хафисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
Арендатор: _____, с

другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору Имущество, указанное в Акте-приема передачи (далее Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. На момент заключения договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
- 1.3. Имущество передается в состоянии, обусловленном сторонами в акте приема-передачи, указанном в п. 1.1 настоящего Договора. В Приложении №1 указываются технические характеристики Имущества и выявленные при приемке Имущества недостатки, а также дополнительные условия аренды (залог, адрес места нахождения имущества).
- 1.4. Имущество, предоставляемое в аренду должно быть использовано по его прямому назначению в соответствии с Правилами эксплуатации и только для личного домашнего пользования, и не может быть сдано Арендатором в субаренду или передано в пользование иным лицам.
- 1.5. Имущество должно находиться по адресу, указанному в данном договоре или адресу, указанному в Приложении №1 и не может быть перемещено по другому адресу без письменного согласования с Арендодателем. Арендатор подписанием настоящего договора подтверждает, что нарушение условия настоящего пункта Арендатором, приведшее к невозможности возврата имущества Арендодателю по любым причинам, будет расцениваться как хищение Арендатором имущества, совершенное с корыстной целью и причинившее Арендодателю материальный ущерб.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Имущество в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора согласно Приложению №1, в течение 2-х дней с момента подписания Договора сторонами.
- 2.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Имущества.
- 2.1.3. Выполнять техническое обслуживание Имущества и регламентные работы в сроки, согласованные с Арендатором.
- 2.1.4. В случае выхода из строя Имущества по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение 10-ти дней устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным. Данный случай удостоверяется двусторонним актом. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Имуществом вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соответственно продлевается.
- 2.1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые оговорены в Приложении №1 и были заранее известны Арендатору, либо должны быть обнаружены Арендатором во время приемки и проверки Имущества.

2.2. Права Арендодателя:

- 2.2.1. Арендодатель вправе потребовать досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имущества.

2.3. Арендатор обязан:

- 2.3.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.
- 2.3.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, оплачивать текущий ремонт, произошедший по его вине. В случае невозможности произвести ремонт Имущества – возместить расходы Арендодателю на ремонт/устранение неполадок (повреждений) Имущества.
- 2.3.3. В установленные Договором сроки вносить арендную плату.
- 2.3.4. Возвратить Имущество Арендодателю после прекращения Договора в соответствии с Актом приема-передачи в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа, в течении одного дня.
- 2.3.5. Перед заключением настоящего Договора, Арендатор самостоятельно должен убедиться в том, что он не имеет медицинских противопоказаний для занятий физической культурой и спортом с использованием имущества Арендодателя и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья.»
- 2.3.6. При проведении физкультурных мероприятий с использованием имущества Арендодателя в случае появления опасности нанесения вреда здоровью, приостановить использование имущества, и пройти в дальнейшем обследование в медицинском учреждении на предмет возможности дальнейших занятий.
- 2.3.7. Осуществлять все действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

2.4. Права Арендатора:

- 2.4.1. Арендатор вправе требовать, после внесения арендной платы в установленные договором сроки передачи ему Имущества и всех его комплектующих, согласно Предложению №1, во временное пользование.
- 2.4.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.
- 2.4.3. Арендатор вправе вернуть Имущество досрочно, уведомив письменно Арендодателя не менее чем за 10 дней о намерении досрочного расторжения договора. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Имущество. При досрочной сдаче Имущества – арендная плата не пересчитывается и не возвращается.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору зависит от арендуемого Имущества и указывается в Приложении №1.
- 3.2. Оплата производится Арендатором одновременно за каждый согласованный срок аренды, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный Арендодателем, начиная с даты передачи Имущества Арендатору по Акту приема-передачи.
- 3.3. В арендную плату включены расходы Арендодателя на консультирование, инструктаж по технике безопасности и правилам эксплуатации Имущества Арендатора.
- 3.4. В арендную плату не включены расходы Арендодателя по доставке и установке Имущества Арендатору. Доставка и установка Имущества определяется отдельно по прайс-листу с отнесением указанных расходов на Арендатора.
- 3.5. За просрочку уплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 2% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 3.6. При возврате неисправного Имущества, поврежденного по вине Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате Имущества установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактически затраты на покупку недостающих частей Имущества.
- 3.7. За перемещение Имущества по другому адресу без письменного согласования с Арендодателем, если данное обстоятельство не привело к невозможности возврата имущества Арендодателю по любым причинам, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.
- 3.8. Аренда имущества осуществляется **без залога** в случае, если доставка и сборка Имущества осуществляется по месту постоянной регистрации Арендатора по месту жительства.
- 3.9. В случае, отсутствия регистрации в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, взимается **залог**, в целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, сумма залога определяется согласно прайс-листу и указывается в Приложении №1.
- 3.10. При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, сумма залога возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю.
- 3.11. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, залог признается компенсацией ущерба Арендодателя, в случае если ущерб не превышает стоимости залога. Арендодатель вправе требовать от Арендатора покрытие суммы ущерба, превышающий стоимость залога (утрата, конструктивная гибель Имущества).
- 3.12. При продлении срока аренды Имущества, стоимость будет рассчитываться согласно действующим тарифам на дату продления договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Арендатору после осмотра Имущества, подписания договора и приложений к нему, а также осуществления расчетов.

4.2. При возврате Имущества производится проверка его комплектности и осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Имущества делается отметка в Приложении №1, что несет за собой применения п.3.7 настоящего договора. В случае отказа/уклонения Арендатора подписывать Акт приема-передачи, Арендодателем составляется односторонний акт об отказе Арендатора от подписания Акта. В дальнейшем для определения причин неисправности и определения размера ущерба Арендодатель привлекает независимого эксперта. До момента составления экспертного заключения Арендодатель в безусловном порядке удерживает залог, ранее внесенный Арендатором, в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключен с даты его подписания и действует до момента возврата Имущества Арендодателю Арендатором, согласно Приложения №1,

5.2. По истечении срока аренды Договор может быть продлен на срок, установленный соглашением (устным или через мессенджеры) Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Все риски, связанные с потерей, кражей, порчей или повреждением Имущества, которые несут неисправимый ущерб, принимает на себя Арендатор в размере рыночной стоимости оборудования на текущий день. Указанная в Приложении №1 рыночная стоимость является актуальной на дату заключения договора и меняется в соответствии с изменениями рынка цен.

6.5. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору и третьей стороне в связи с использованием Имущества, в период передачи Имущества Арендатору и до возврата Арендодателю.

6.6. Арендатор полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья. Арендодатель не несет ответственность за вред, связанный с любым ухудшением здоровья Арендатора и травмами, явившиеся результатом или полученных в связи с использованием имущества, принадлежащего Арендодателю.

6.7. Настоящим Арендатор выражает свое согласие на получение от Арендодателя рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Арендодателя, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, СМС – рассылка, голосовая рассылка, рассылка электронных писем.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить письменно другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд.

7.4. Не являются форс-мажорными обстоятельствами неплатежеспособность Сторон, введение и/или отмена режима повышенной готовности, а также любые изменения, связанные с данным режимом.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и заключенные на его основании дополнительные соглашения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя Сторонами.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или дополнительным соглашением сторон.

9.5. Во всех остальных случаях стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Акт приема - передачи Имущества.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО "ФитШеринг" Юр. адрес: 111141, Москва г, Плеханова ул, дом 9, строение 15 Телефон: +7 (495) 363-59-69 ИНН 7724462764 КПП 772401001 ОГРН 1197746013101 ОКТМО 45917000000 ОКАТО 45296569000 р/с 40702810338000033047 кор/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ПАО Сбербанк	_____

	Адрес регистрации: _____
	Паспорт серия, номер: _____
	Кем выдан: _____
Генеральный директор / Садретдинов Рамиль Хафисович / М.П.	Дата выдачи: _____
	Телефон: _____
	Подпись

АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

22 сентября 2023 г.

Арендодатель: ООО "ФитШеринг", в лице генерального директора Садретдинова Рамиля Хафисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Арендатор: _____,

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды от _____, Арендодатель передал, а Арендатор принял Имущество и комплектующие к нему:

Наименование Имущества / Оборудования	Количество	Серийный номер	Состояние		
			Без видимых дефектов	Есть незначительные царапины	Проче е
Прочее Имущество					

2. Стороны совместно осмотрели Имущество и комплектующие к нему, пришли к соглашению, что состояние Имущества детализируется в таблице выше.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Имуществу не имеется. На период аренды Арендатор несет ответственность за сохранность передаваемого Имущества.

4. Данное имущество располагается по адресу фактического местонахождения Арендатора, а именно:

Адрес не выбран

5. Арендодатель провел Инструктаж Арендатору по технике безопасности и правилам эксплуатации Имущества

подпись / ФИО

6. Стоимость аренды Имущества: (Ноль рублей ноль копеек) за 1 периода, период - Месяц.

7. Стоимость прочего Имущества: _____ (_____) руб.

8. Стоимость доставки и установки Имущества: (Ноль рублей ноль копеек) руб

9. Сумма залога: (Ноль рублей ноль копеек) .

10. Рыночная стоимость указанного Имущества в п.1 настоящего Акта составляет (Ноль рублей ноль копеек) руб.

11. Общая сумма к оплате: (Ноль рублей ноль копеек)

12. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных и получение информации по каналам связи.

подпись / ФИО

Арендатор

подпись / ФИО

Арендодатель

/ Садретдинов Рамиль

Хафисович /

подпись / ФИО